



په کانساس کې د کرایې بېرني مرستې (KERA) د پروگرام لارښوونې/پالیسي

مجازه مالي مرسته:

KERA باید په شرایطو برابر و کورنیو ته د لاندینيو تادیاتو په شمول، مالي مرستې چمتو کړي:

- د استوګنې کرایه او د کرایې بقایا د 2020 د اپریل له 1مې څخه تر اوسه د مسکن د ثبات په اړه د اطمینان د ترلاسه کولو لپاره د 12 میاشتیني، او که چېرې اړینه وي، د 15 میاشتیني مودې چمتو کول.
- حتی که کورنی د کرایې باقیداري هم و نلري، په یو وخت کې تر دریو میاشتو پورې د احتمالي کرایې ورکول.
- د 2020 د اپریل له 1مې څخه د کور د پخوانیو ملحقانو او انرژۍ (برق، ګاز، اوبه، فاضلاب، او د اشغالو خدماتو) د بېلونو او د انټرنټ د مصارفو تادیه.
- د 2020 د اپریل له 1مې څخه باید ټول اوسنی او پخوانی باقیداري تادیه شي لکه: د کرایې تضمیني پیسې، د تاخیر فیسونه، د درخواست او نظارت فیس، د ژوو فیس، د کاري خدماتو فیس، د ګراج فیس او/یا نور قانوني فیسونه.

د احتمالي (راتلونکي) کرایې د تادیاتو محدودیتونه:

په شرایطو برابرې کورنۍ کولای شي د کرایې راتلونکو مرستو ته درخواست وکړي؛ خو کرایه نشینان نه شي کولای د درخواست د یوه فورم له طریقه له دریو میاشتو څخه د زیاتې مودې لپاره درخواست ورکړي. د راتلونکي میاشتې لپاره د کرایې تادیات په لاندې ډول دي:

- د پاتې مرستو پر موجودیت پورې مشروط دي؛
 - په دې شرط چې په ټولو میاشتو کې د کور مصارف د پروگرام له مجازو مرستو څخه زیات نشي؛ او
 - که چېرې شونې وي، یوازې د کور د باقیاتو له پرداخت وروسته تاییدېږي.
- که چېرې درخواست کوونکي راتلونکي مرستې ته اړتیا لري نو باید له سره درخواست ثبت کړي.

په شرایطو برابرې کورنۍ:

د دې لپاره چې په شرایطو برابرې شي، ټولې کرایه نشینې کورنۍ باید لاندې پنځه شرایط پوره کړي:

1. **د کووېډ-19 لپاره هڅې.** تایید کړی چې د کورنۍ یو یا څو غړي حد اقل یو مورد له لاندې مواردو څخه پوره کړی دی:
 - a. د 2020 د جنورۍ په 20مه یا له هغې وروسته بېکاره شوي وي، او یا
 - b. د کووېډ-19 د شیع له امله یې د کورنۍ عاید کم شوی وي،
 - c. یا یې د کووېډ-19 د شیع له امله مصارف ډېر شوي وي،
 - d. او یا یې د کووېډ-19 د شیع له امله په مستقیم یا غیر مستقیم ډول مالي ستونزې لیدلې وي.
2. **د بې کورۍ یا د کور د بې ثباتۍ ګواښونه.** تایید کړی چې اوسمهال کورنۍ بې کوره ده، او یا د کورنۍ کوم غړی د بې کورۍ یا د کور د بې ثباتۍ له ګواښ سره مخ دی او د 2020 د اپریل له 1مې راهیسې یې حد اقل یو له لاندې اسنادو څخه ترلاسه کړی وي:
 - a. د صرفیې د باقیداري بېل، یا
 - b. د پخواني کرایې خبرتیا، یا
 - c. له کور څخه د ایستلو خبرتیا.

3. د عايداتو شرايط لکه څنگه چې د امريکا دولت تعين کړي، د کورنۍ عايدات بايد د هغوی د اوسېدلو د منطقي د ساحوي عايداتو له اوسط (AMI) څخه زيات نه وي. د مسکن او بناړ جوړونې وزارت (HUD). د عايداتو شرايط د لاندې ميتودونو له لارې تعينېږي:

a. درخواست کوونکی بايد ثابت کړي چې د کورنۍ هغه عايد يې د مشخصو کورنيو د AMI په حد کې دی يا له هغه څخه کم دی چې اوسمهال يې اسناد نه دي موجود، د هغوی عايد له لاندې مواردو سره مقايسه کېږي:

- i. د کورنۍ مياشتنۍ عايد چې د 12 مياشتو کلني عايد ته تبديل شوی وي.
- ii. د 2020 کال لپاره د کورنۍ مجموعي ناخالص عايد.
- b. د 2020 کال د فدرالي ماليې تادييات. مجموعي ناخالص عايد، لکه څنگه چې د کورنۍ د IRS په 1040 فورم کې د انفرادي عايداتو د ماليې په راپور کې ذکر شوی دی.
- c. د 2020 کال کلني عايد. که چېرې کورنۍ د 2020 کال د عايداتو ټکس نه وي تاديه کړی، نو هغوی بايد د 2020 کال د مجموعي ناخالصو عايداتو اسناد چمتو کړي. که چېرې اړينه وي، سناسي څخه به د مجموعي ناخالصو عايداتو د تثبيت لپاره لاندې اسناد و غوښتل شي:

- i. د 2-W معاش صورت حساب؛
- ii. د IRS د 1099 فورم د مفادو بيلانس، د بېکارۍ د زيان بيلانس، او/يا د ټولنيز امنيت اسناد، کلني عايدات، بيمه، تقاعد، معلوليت، او يا د مړينې امتيازات؛
- iii. شخصي کار و بار لرونکو افرادو ته د خدماتو د مستقيمو تاديياتو په شمول، د تجارت يا مسلک له لارې د خالصو عايداتو مستندول؛
- iv. د عامه نقدي مرستو او امتيازاتو (TANF) مستندول؛
- v. د ماشوم د ملاتړ او/يا د نقدي تاديياتو مستندول؛

d. که چېرې شونې وي، د دوو پرله پسې مياشتو د عايداتو مستندول، چې لاندې موارد هم پکې شامل دي:

- i. معاشات: که چېرې په ننده وي، نو د تېرو څلورو تر شپږو اونيو د معاشاتو د تر لاسه کولو اسناد، او که چېرې مو معاش په مياشتني ډول تاديه کېږي، نو د دېرو دوو مياشتو د معاشاتو د تر لاسه کولو اسناد. د معاشاتو اسناد بايد د ډېر وروستي وخت وي او مرستو ته د کورنۍ د درخواست له نېټې څخه مخکې وي. که چېرې کومه کورنۍ بې ثباته يا متغير عايد لري، کېدای شي له هغوی څخه د معاشاتو اضافي اسناد و غوښتل شي. که چېرې درخواست کوونکی ونشي کولای چې د معاشاتو اسناد چمتو کړي، نو له هغه څخه به د کار گومارونکي تاييدي و غوښتل شي. د تاييدي فورم يا ليک بايد د کارگومارونکي په رسمي پاڼه کې ليکل شوی وي چې په هغې کې بايد د کارکوونکي معاش، د هغه د کاري ساعتونو تعداد، د معاش د تاديي تکرار، اضافه کاري، کمپنونه، د لارښوونې ټکي، امتيازات او اضافي تادييات ذکر شوي وي؛

- ii. قسطوار تادييات: د امتيازاتو پانې يا د ټولنيز ضمانت اسناد (لکه د بانکي صورت حساب)، کلني عايد، بيمه، تقاعد، معلوليت، مړينه، او يا نور امتيازات؛
- iii. د مفادو بيلانس 1099 فورم، د بېکارۍ د زيان بيلانس، ټولنيز امنيت، کلني عايد، د بيمې پاليسۍ، د تقاعد امتيازات، تقاعد، کلني عايدات، تر لاسه شوي سرمايه، د معلوليت يا مړينې امتيازات او دي ته ورته نور قسطوار امتيازات.
- iv. شخصي کار و بار لرونکو افرادو ته د خدماتو د مستقيمو تاديياتو په شمول، د تجارت يا مسلک له لارې د خالصو عايداتو مستندول؛
- v. د درخواست له تسليمولو مخکې، د حد اقل دوو پرله پسې مياشتو بانکي صورت حساب؛
- vi. د کارگومارونکي له خوا يو ليک چې د تاديياتو د کمښت بنودنه وکړي؛
- vii. د عامه نقدي مرستو او امتيازاتو (TANF) مستندول؛
- viii. د ماشوم د ملاتړ يا د نقدي تاديياتو اسناد؛
- ix. د عايداتو نشتون: که چېرې کومه کورنۍ بې عايد وي، نو له هغوی څخه به د عايدونو د نشتون تصديق پاڼه و غوښتل شي؛
- x. که چېرې هغوی ته د نقدو پيسو معاش ورکړل شوي وي او اوس يې د کار ځای بند شوی وي نو، له هغوی څخه به د خپلو عايدونو تصديق پاڼه و غوښتل شي.

4. کورنۍ کور په کرايه نيولی، يا اوسمهال بې کوره ده. د کرايه کوونکو لپاره، کورنۍ بايد هغه کور په کرايه ونيسي

کوم چې هغوی يې په مرسته کې غوښتنه کړې وه، او بايد له ځان سره د کرايه قرارداد يا د کور د څښتن له خوا د تاييدي امضا شوی ليک ولري (A-1 ضميمه). دا مسکن بايد د کورنۍ لومړنی ادرس اوسي او بايد په کانساس کې موقعيت ولري. کرايه نشين بايد د هغه ملکيت څښتن نه وي کوم چې نوی د کرايه د مرستو له لارې د هغه درخواست کړی. که چېرې د کور څښتن او کرايه نشين په عين کور او ملکيت کې ژوند کوي او مشابه ادرس ولري، نو مور نه شو کولای چې درخواست کوونکي ته د ERA مرستې ورکړو. په اوسني قرارداد يا د کور د څښتن/کرايه نشين د اړيکو

- په تصدیق پاڼه (1-Exhibit A) کې باید لاندې موارد درج وي:
- د درخواست کوونکي او د کور د څښتن یا فرعي مالک لاسلیک،
 - د درخواست کوونکي له خوا غوښتل شوی واحد، او
 - د کرایي مقدار.

5. د هويت تثبیت. درخواست کوونکي باید له لاندې مواردو څخه یو مورد چمتو کړي:

- د رپورټ اوسنی جواز او یا عکس لرونکی دولتي هويت کارت،
- د ښاري خدماتو د صرفيې یا د تلفون بېل،
- د محکمې د دوسيې خیرتیا، یا
- د فدرالي دولت، ایالتي دولت، ولسوالی او یا ښاري ادارې له خوا پیغام.

د امتیازاتو تکرار/همغوی:

د امکان تر حده، KHRC باید ډاډ حاصل کړي چې کومې کورنۍ چې د مرستو تر لاسه کولو ته په شرایطو برابرې دي او په دې برخه کې یې د کرایي ذکر شوي مرستې تر لاسه کړي دي، باید په تکراري ډول د کرایي نوري فدرالي مرستې تر لاسه نه کړي.

له هرې کورنۍ څخه یوازې یو درخواست منل کېږي. په کورنۍ کې هغه څوک حسابېږي چې په یو واحد کې ژوند کوي، پرته له کارکوونکو او مېلمنو.

KHRC باید د کورنیو د عایداتو او د هغوی د مرستو د سرچینو بیاکتنه وکړي ترڅو تایید کړي چې کورنیو د عین مصارفو لپاره د فدرالي، ایالتي او نورو محلي مرستو په شمول، د KHRC مرستې په تکراري ډول نه دي تر لاسه کړي.

که چېرې کومه په شرایطو برابرې کورنۍ میاشتنی فدرالي کوپون تر لاسه کوي او د کرایي مقدار یې نظر په عایداتو تغیر کوي، نو د KERA مرستو ته له برابرښت څخه مخکې د عایداتو د تغیر په صورت کې، کرایه نشینه کورنۍ باید د موقتي تصدیق غوښتنه وکړي ترڅو د دوی کرایه له سره محاسبه کړي.

که چېرې کومه کورنۍ پرته له KERA څخه کومه بله مرسته تر لاسه کوي، نو د KERA مرسته به یوازې د هغو مصارفو د تادیې لپاره استفاده کېږي چې د مرستو نوري سرچینې یې نه چمتو کوي لکه د کرایه نشین له خوا د کرایي برخه، د ښاري خدماتو مصارف، او د انټرنټ مصارف.

تادیات:

- تادیات به د مستحقې کورنۍ په استازیتوب، د کور مالک یا د ښاري خدماتو چمتو کوونکو ته ورکړل شي.
- کورنیو ته به ټولو هغو تادیاتو اسناد ورکړل شي کوم چې د دوی په استازیتوب تصفیه شوي دي.
- د ښاري خدماتو او انټرنټ تادیات به د تېرو او اوسنیو مقدارونو لپاره محاسبه شي.
- د کرایي د مرستو په تادیاتو کې به مجموعي باقیداری او د تېرو دريو میاشتو مجموعي مرستې شاملې وي. که چېرې درخواست کوونکي په راتلونکي کې مرستو ته اړتیا لري، کولای شي په هرو دريو میاشتو کې دې مرستو ته درخواست ورکړي. د دې لپاره چې د مسکن ثبات تامین شي، درخواست کوونکي کولای شي تر 12 میاشتو پورې بیا درخواست ورکړي ترڅو اړیتاو یې پوره شي، او که چېرې اړینه وي، تر 15 میاشتو پورې هم کولای شي بیا درخواست ورکړي.

د مرستو اولویت بندی:

درخواستونه به د اولویت بندی د ماډل پر اساس پروسسې شي. په دې ماډل کې لاندې مواردو ته نومرې ورکول کېږي:

- د عایداتو کچه (هرڅومره چې عایدات کم وي، ډېر لومړیتوب ورکول کېږي)
- د عایداتو او غوښتل شوي مرستې نسبت
- د بېکاره ورځو تعداد
- د کورنۍ د بېکاره غړو تعداد
- د نیمگرو کاري میاشتو تعداد
- له کور د ایستلو وضعیت

- د بناري خدماتو قطع کېدل
- د درخواست د ثبت نېټه

مرستو ته درخواست:

د درخواست پروسه

- د کور څښتن او کرایه نشین باید په گډه سره خپلې آنلاین جلا تصدیق پانې بشپړې کړي.
- کله چې درخواست پروسېس شي، نو د کور څښتن او کرایه نشین ته به خبر ورکړل شي.
- که چېرې درخواست تایید شي، نو د کور څښتن او/یا د بناري خدماتو چمتو کونکی به په مستقیم ډول د KHRC له خوا مالي مرستې ترلاسه کړي.
- د کور څښتن او/یا د بناري خدماتو چمتو کونکی د مرستو لپاره د کرایه نشین له اکونټ څخه استفاده کوي.

د مرستو د رسولو طرح:

KHRC د کور د هغو مالکانو او کرایه نشینانو یو ډیټابیس لري چې د په کانساس کې یې له کور څخه د خروج د مخنیوي پروگرام (KEPP) ته اړتیا لري. د پروگرام د پیل په هکله به په لېسټ کې ټولو موجودو کسانو ته د ایمیل له لارې خبر ورکړل شي، او KHRC به په عین وخت کې رسنیو ته د خبر ورکونې کمپاین پیل کړي.

مور تمه لرو چې دا پروگرام به د 2021 د مارچ په 15مه پیل شي او د درخواستونو ثبتولو ته به د 2022 د می تر 1مې پورې وخت ورکړل شي. دا ضرب العجل به زموږ کارکوونکو ته اجازه ورکړي چې د 2021 د سپټمبر تر 30مې پورې ډېری درخواستونه پروسېس کړي چې حد اقل د پروگرام 65 سلنه بودجه تشکیلوي.

د اولویت بندۍ د طرحې سر بېره، درخواستونه به د ثبتېدو د وخت پر اساس پروسېس شي، یعنې هر چا چې لومړی درخواست ثبت کړی، لومړی به پروسېس کېږي.