



کمک کرایه ای عاجل کانزاس (KERA)

طرز العمل ها/پالیسی های پروگرام

کمک مالی مجاز:

KERA باید به خانواده های واجد شرایط، کمک مالی فراهم کند، از جمله پرداخت:

- کرایه مسکونی و معوق کرایه از آوریل 1، 2020 تا اکنون. تا 12 ماه یا 15 ماه در صورت ضرورت، برای اطمینان از ثبات مسکن خانواده.
- تا سه ماه از کرایه آینده در یک زمان، حتی اگر خانواده عقب افتادگی کرایه نداشته باشد.
- هزینه های انترنت و هزینه های مربوط به خدمات مسکونی و انرژی خانگی (برق، گاز، آب، فاضلاب و خدمات زباله) معوق از اول آوریل 2020.
- هزینه های جاری یا گذشته ممکن است تحت پوشش قرار گیرند، از جمله: سپرده های مصئونیتی کرایه، هزینه های تأخیر معقول، هزینه های درخواست یا غربالگری، هزینه های حیوانات خانگی، هزینه های انرژی، هزینه های پارکینگ، هزینه های گراج و/یا هزینه های قانونی از 1 آوریل 2020 تا جاری.

محدودیت های پرداخت کرایه های پیش رو (آینده):

خانواده های واجد شرایط ممکن است تقاضای برای کمک کرایه های آینده کنند؛ با این حال، کرایه نشینان نمی توانند در هیچ درخواستی، برای بیش از سه ماه آینده درخواست بدهند. پرداخت های کرایه ای برای ماه های آینده عبارتند از:

- با توجه به در دسترس بودن بودجه باقی مانده؛
 - مشروط به اینکه خانواده بیش از کل ماه های کمک مجاز تحت پوشش پروگرام نباشد؛ و
 - تأیید تنها پس از پرداخت تمام عقب افتادگی کرایه خانواده در صورت وجود.
- اگر کمک های آینده مورد نیاز است، تقاضا کننده باید دوباره درخواست کند.

خانواده های واجد شرایط:

خانواده های کرایه نشین برای واجد شرایط شدن باید هر پنج معیار زیر را داشته باشند:

1. **سختی COVID-19.** گواهی اینکه یک یا چند عضو از خانواده:
 - a. واجد شرایط برای بیکاری در و یا پس از 20 ژانویه 2020 است، یا
 - b. کاهش درآمد خانواده را به دلیل شیوع COVID-19 تجربه کرده است، یا
 - c. متحمل هزینه های قابل توجهی با توجه به شیوع COVID-19 شده است، یا
 - d. مشکلات مالی مستقیم یا غیر مستقیم دیگر را به دلیل شیوع COVID-19 تجربه کرده است.
2. **خطر بی خانمانی یا بی ثباتی مسکن.** گواهی کنید که خانواده در حال حاضر بی خانمان است، یا یک یا چند عضو خانواده می تواند خطر بی خانمانی یا بی ثباتی مسکن را، پس از دریافت حداقل یکی از اسناد زیر در هر زمان از تاریخ 1 آوریل 2020 ثابت کند:
 - a. یک صورت حساب معوق آب و برق، یا
 - b. اعلان کرایه معوق، یا
 - c. یه اخطار اخراج.

3. واجد شرایط بودن درآمد. درآمد خانواده نباید از 80 فیصد درآمد متوسط منطقه (AMI) برای منطقه ای که خانواده در آن قرار دارد، همانطور که توسط ایالات متحده تعیین شده است، تجاوز کند. بخش مسکن و توسعه شهری (HUD). واجد شرایط بودن درآمد با استفاده از یکی از روش های زیر تعیین خواهد شد:
- a. تقاضا کننده گواهی می دهد که درآمد خانواده، که مدارک بلافاصله در دسترس نیستند، در مقایسه با هر یک از موارد زیر در حد AMI یا کمتر از حد مجاز برای اندازه خانواده واجد شرایط است:
 - i. درآمد ناخالص ماهانه جاری خانواده به مدت 12 ماه سالانه است.
 - ii. مجموعی درآمد ناخالص تعدیل شده خانواده برای سال 2020.
 - b. اظهارنامه مالیات بر درآمد فدرال 2020. تعدیل درآمد ناخالص به صورت گزارش شده در فورم IRS خانواده 1040 اظهارنامه مالیات بر درآمد فردی.
 - c. درآمد سالانه 2020. اگر خانواده اظهارنامه مالیات بر درآمد فدرال 2020 را ارائه نکرده باشد، خانواده می تواند اسنادی برای تعیین درآمد ناخالص تعدیل شده 2020 خانواده ارائه دهد. اسناد منبع ذیل برای تعیین کل درآمد ناخالص تعدیل شده، در صورت لزوم، مورد نیاز است:
 - i. بیانیه دستمزد W-2؛
 - ii. فورم IRS 1099 بیانیه سود، بیانیه جبران بیکاری، و/یا اسناد تأمین اجتماعی، مقرری، بیمه، بازنشستگی، مستمری، از کارافتادگی، یا مزایای فوت؛
 - iii. مستند سازی درآمد خالص از بهره برداری از یک کسب و کار یا حرفه، از جمله پرداخت مستقیم برای خدمات برای افراد خود اشتغال؛
 - iv. مستندسازی مزایای نقدی کمک های عمومی (TANF)؛
 - v. مستندسازی حمایت از کودک و/یا پرداخت نفقه.
 - d. مستندسازی حداقل دو ماه متوالی از درآمد، از جمله موارد ذیل، در صورت وجود:
 - i. دستمزدها؛ در صورت اشتغال، اگر ماهانه پرداخت می شود، فیش های حقوقی برای چهار تا شش هفته یا دو ماه قبل. فیش های حقوقی باید جدیدترین و درست قبل از تاریخی باشد که خانواده به دنبال کمک هستند. اگر یک خانواده دارای درآمد ناپیوسته باشد، ممکن است نیاز به پرداخت هزینه های اضافی باشد. اگر تقاضا کننده قادر به ارائه فیش های حقوقی نباشد، تأیید کارفرما مورد نیاز خواهد بود. فورم یا نامه تأیید باید بر روی سربرگ کارمند که نشان دهنده دستمزد، تعداد ساعات کار، تعداد پرداخت، اضافه کاری، انعام ها، پاداش و هر گونه پرداخت اضافی است، باشد؛
 - ii. پرداخت های دوره ای: نامه های انعام یا اسناد (مانند بیانیه های بانکی) تأمین اجتماعی، حقوق سالیانه، بیمه، بازنشستگی، حقوق بازنشستگی، معلولیت، مرگ یا سایر مزایا
 - iii. فورم 1099 بیانیه سود، بیانیه جبران بیکاری، تأمین اجتماعی، سنوات، بیمه نامه ها، خزینه های بازنشستگی، حقوق بازنشستگی، مقرری، سود سرمایه، مزایای از کارافتادگی یا فوت و سایر انواع مشابه دریافت های دوره ای؛
 - iv. مستند سازی درآمد خالص از بهره برداری از یک کسب و کار یا حرفه، از جمله پرداخت مستقیم برای خدمات برای افراد خود اشتغال؛
 - v. صورتحساب های بانکی که حداقل دو ماه متوالی قبل از ارسال درخواست را پوشش می دهد؛
 - vi. نامه از کارفرما که کاهش پرداخت را نشان می دهد؛
 - vii. مستندسازی مزایای نقدی کمک های عمومی (TANF)؛
 - viii. مستند سازی حمایت از کودک یا پرداخت نفقه؛
 - ix. درآمد صفر: اگر خانواده بدون درآمد باشد، یک خود گواهی از درآمد صفر مورد نیاز خواهد بود؛
 - x. اگر به صورت نقدی پرداخت می شود یا محل اشتغال اکنون بسته است، یک خود گواهی از درآمد مورد نیاز خواهد بود.

4. خانواده در حال کرایه نشینی است، یا در حال حاضر بی خانمان است. برای کرایه نشینان، خانواده باید محل اقامتی را کرایه کنند که برای آن درخواست کمک می کنند و باید یک قرارداد کرایه نامه مکتوب یا گواهی نامه دستخط شده از صاحبخانه داشته باشند (سند T-A). محل اقامت باید محل اقامت اولیه خانواده و باید در کانزاس باشد. کرایه نشین نباید مالکیت در اموال که برای آنها درخواست کمک کرایه دارند، داشته باشد. اگر صاحب خانه و کرایه نشین در یک خانه یا ملک زندگی می کنند و نشانی یکسانی دارند که نمبر یونت یا نشانی متفاوتی ندارد، ما قادر به اعطای وجوه ERA به آن تقاضا کننده نیستیم. کرایه نامه فعلی یا خود گواهی از رابطه صاحبخان/کرایه نشین (سند T-A) باید بشمول اینها باشد:

- a. دستخط تقاضا کننده و صاحبخانه یا صاحب فرعی،
- b. یونتی که در آن تقاضا کننده باشنده است، و
- c. مبلغ پرداخت کرایه.

5. **مدرک شناسایی**، تقاضا کننده باید یکی از موارد ذیل را ارائه دهد:

- a. گواهینامه رانندگی فعلی یا کارت شناسایی عکس دار دولتی،
- b. صورتحساب آب و برق یا تلفون هوشمند،
- c. اعلان تشکیل دوسیه در محکمه، یا
- d. ایمیل از یک ایجنسی فدرال، ایالت، ولسوالی یا شهر.

تکرار/هماهنگی مزایا:

تا جایی که امکان پذیر باشد، KHRC باید اطمینان حاصل کند که هرگونه کمک کرایه ای که به خانواده واجد شرایط ارائه می شود بر اساس بودجه ای که تحت این بخش در دسترس قرار می گیرد، تکراری از سایر کمک های کرایه ای با بودجه فدرال که به آن خانواده ارائه می شود، نباشد.

فقط یک درخواست برای هر خانواده مجاز است. یک خانواده به عنوان هر کسی که در یک یونت زندگی می کند به استثنای دستیاران و مهمانان تعریف می شود.

KHRC باید درآمد و منابع کمک خانواده را بررسی کند تا تأیید کند که کمک KERA هیچ کمک دیگری از جمله کمک های فدرال، ایالتی و محلی ارائه شده برای هزینه های مشابه را تکرار نمی کند.

اگر یک خانواده واجد شرایط یک یارانه فدرال ماهانه دریافت کند (به عنوان مثال، کوپن انتخاب مسکن، مسکن عمومی یا کمک کرایه پروجکت محور) و کرایه برای کرایه نشین با توجه به تغییرات درآمد تعدیل می شود، اگر قبل از واجد شرایط بودن برای کمک KERA، تغییری در درآمد ایجاد شده باشد، خانواده کرایه نشین باید برای محاسبه مجدد کرایه خود درخواست گواهی موقت کنند.

اگر یک خانواده به غیر از KERA کمک کرایه ای دریافت کند، کمک KERA تنها می تواند برای پرداخت هزینه ها، مانند بخش کرایه پرداخت شده توسط کرایه نشین، هزینه های خدمات انرجی و انترنت که تحت پوشش سایر منابع کمک کرایه ای نیستند، استفاده شود.

پرداخت ها:

- پرداخت ها از طرف خانواده واجد شرایط به صاحبخانه یا ارائه دهنده خدمات آب و برق پرداخت می شود.
- به خانواده اسناد و مدارک پرداخت هایی که از طرف آنها انجام می شود، ارائه می شود.
- پرداخت هزینه خدمات انرجی و خدمات انترنت برای هزینه های گذشته یا مقدار فعلی معوق است.
- پرداخت کمک های کرایه ای شامل معوق های تجمعی و سه ماه آینده نگر کمک به صورت یک مبلغ یکجا خواهد بود. اگر تقاضا کنندگان به کمک های آینده نیاز داشته باشند، باید با افزایش سه ماهه دوباره درخواست بدهند. تقاضا کنندگان تا زمانی که به کمک تا سقف 12 ماهه یا در صورت لزوم 15 ماه برای اطمینان از ثبات مسکن مورد ضرورت است می توانند دوباره درخواست دهند.

اولویت بندی مساعدت:

درخواست ها بر اساس یک مدل نمره دهی اولویت بندی پیرویس خواهند شد. این مدل به موارد ذیل اشاره می کند:

- سطح درآمد (سطح درآمد پایین تر، اولویت بالاتر)
- نسبت درآمد به مبلغ درخواستی
- روزهای بیکاری
- تعداد بیکاران خانواده
- تعداد ماه های متخلف
- وضعیت اخراج
- قطع وضعیت آب و برق
- تاریخ ارسال درخواست

درخواست کمک:

پروسس درخواست

- صاحبخانه و کرایه نشین به طور مشترک گواهی آنلاین جداگانه را تکمیل می کنند.
- صاحبخانه و کرایه نشین زمانی که درخواست پردازش شده باشد، مطلع می شوند.
- در صورت تأیید، صاحبخانه و/یا ارائه دهنده (های) خدمات به طور مستقیم از KHRC دریافت می کنند.
- صاحبخانه و/یا ارائه دهنده (های) آب و برق کمک را حساب کرایه نشین پرداخت می کنند.

مودل تحویل:

KHRC دارای یک پایگاه داده موجود از صاحبخانه و کرایه نشینان که در طول پروگرام قبلی پیشگیری از اخراج کانزاس (KEPP) درخواست دادند، است. اعلان های ایمیل از باز شدن پروگرام به این لست ارسال می شود و در عین حال KHRC یک کمپین اطلاع رسانی رسانه ای را آغاز خواهد کرد.

ما پیش بینی می کنیم این پروگرام در 15 مارس 2021 راه اندازی می شود و مهلت پروگرام تا 1 می 2022 خواهد بود. این مهلت به کارکنان ما اجازه می دهد تا حداکثر درخواست های ممکن را با پیش بینی الزام کمینه 65 فیصد از بودجه تخصیص یافته پروگرام، تا 30 سپتامبر 2021 پروسس کنند.

با وجود مودل نمره دهی اولویت بندی شده، درخواست ها بر اساس اولین بار تکمیل و ارائه اول پروسس می شوند.