



په کانساس کې د کرایې بیرنی مرستی (KERA) تکراري پوښتنې

پوښتنه. د کانساس د بیرنی کرایې د مرستو (KERA) پروگرام ته څوک په شرائطو برابر دي؟
کرایه نشین او د کور مالک چې ټول لاندې معیارونو پوره کړي ښایي د دغه پروگرام لپاره په شرائطو برابر وگنل شي:

1. کورنی د کرایې د ورکړې په حالت کې:

کورنی باید کرایه ورکړي، یا فعل حل بېکوره وي. کرایه نشین باید په هغه ځای کې استوگنه وکړي چې غوښتنه یې کوي او یو لیکلی د کرایې/اجارې تړون ولري. استوگنځی باید د کورنی لومړنی استوگنځی وي چې په کانسایالت کې موقعیت لري. د کورنی هیڅ غړی باید په هغه استوگنځی کې ملکیت یا ونډه و نه لري چې د اوسېدو لپاره ورته درخواست کوي. که چېرې د کور مالک او کرایه نشین دواړه په یوه کور یا ملکیت کې استوگنه کوي او داسې ورته آدرس لري چې د یوه مستقل آدرس په توګه نه شي مشخص کېدی، نو مور نه شو کولای هغوی ته د ERA مرسته تضمین کړو. د کرایې یو داسې لاسلیک شوی سند به چې دمګړی د یوه اپارتمان یا استوگنځی کرایه کېدل او د کور د کرا لپاره د تادیه کېدونکو پیسو مبلغ مشخوي، د غوښتنلیک د یوې برخې په حیث اړین وي.

2. د بېکورۍ یا د کور د بې ثباتۍ ګواښونه:

د کورنی یو کس یا څو غړي کولای شي بې کورۍ، د بې کورۍ د خطر سره د مخ کېدل، او استوگنځي بې ثباتي تائید کړي. یوه داسې تائیدي یا تصدیق اړین دی چې له مخې یې دا ثابتې شي چې د کورنی یوه یا څو غړیو د 2020 کال د اپرېل میاشتې د آی راهیسې په هر وخت کې د ښاري خدماتو بېلونه، د کور د کرایې یا له کور څخه د ایستلو اطلاعیه تر لاسه کړي وي.

3. د کووېډ-19 له امله رامنځ ته شوی ستونزی:

د کورنی یو یا څو غړي کولای شي تائید کړي چې کورونا وبا څنګه په مستقیم یا غیر مستقیم ډول د صرفيې د بېلونو د تادیه په برخه کې د هغوی په مالي توان اغېز کړی. پدې کې ښایي د بېکارۍ د امتیازاتو لپاره په شرائطو برابرښت، د کورنی په عائداتو کې کموالی، او/یا د پام وړ مصارفو تحمل کول یا د وبا له امله په مستقیم یا غیر مستقیم ډول د مالي ستونزو سره مخ کېدل شامل وي.

4. د عائداتو لپاره په شرائطو برابرښت:

متقاضی باید تائید کړي چې د کورنی هغه عائد چې اسناد یې دمګړی په لاس کې نشته، د هغوی د اوسېدو د سیمې د اوسطو عائدو (AMI) چې د مسکن چمتو کونې او ښاري پراختیا د وزارت (HUD) او د متقاضی د اصلي هېواد لخوا مشخص شوي تر 80% ډېر نه دي. د غوښتنلیک د طی مراحل کولو په جریان کې به د هرې ادعا تثبیتول اړین وي.

5. د هوښیت تثبیت:

کورنی باید وکولای شي خپل هوښیت تثبیت کړي.

پوښتنه. کوم ډول کرایي کورونه د مرستې لپاره په شرائطو برابر دي؟

د کور د کرایي په برخه کې د کانسا د عاجلو مرستو (KERA) لپاره لاندې استوګنځي موجود دي:

- اپارتمانونه
- د یوې کورنۍ لپاره کورونه
- تولید شوي کورونه
- تولید شوي استوګنیز واحدونه

د فرعي کرایي/اجارې تړونونه د KERA لپاره په شرائطو برابر نه دي.

پوښتنه. آیا زه کولای شم د دوم کور یا له فعلی کور څخه د ایستلو لپاره غوښتنه وکړم؟

نه. هغه ملکیت چې د هغه لپاره کرایي مرستې چمتو شوي دي، باید د کرایه نشین یوازینی استوګنځی وي.

پوښتنه. KERA به کوم ډول مصارف تر پوښښ لاندې نیسي؟

KERA به د استوګنې لپاره د کرایي همکارۍ د یوې معینې مودې لپاره چمتو کوي چې تر 12 میاشتو ډېره نه وي. که چېرې د مسکن چمتو کونې څخه د ډاډ په موخه د تړون تمدید ته اړتیا وي، نو دغه موده کېدای شي تر درې میاشتو پورې (چې مجموعاً 15 میاشتې شي) تمدید شي. د پخوانیو قانوني مبلغونو او د 2020 کال د اپریل میاشتې له 1۷ نېټې را پدېخوا د وروستیو موجه کرایي فیسونو لپاره د کرا ورکولو په برخه کې مرستې. د KERA لخوا په چمتو کېدونکو خدماتو کې کېدای شي لاندې موارد شامل موي:

د کور د کرایي لپاره موجه امانت یا تضمیني پیسې، د غوښتنې یا ارزونې فیسونه، د اهلي حیواناتو د ساتنې فیسونه، د ښاري خدماتو د صرفیې بېلونه، د پارکېګ یا گراج فیسونه، او/یا نور قانوني فیسونه. همدارنگه کرایه نشین د حداقل څلور میاشتني کرایي قرار داد په صورت کې د ERA-لخوا د ورکړل شویو تضمیني پیسو د بېرته ترلاسه کولو حق لري. KERA به د موجه ښاري خدماتو لکه: برق، گاز، د کور لپاره د انرژي، اوبه، فاضلاب، د کثافتو ټولول، او په میاشت کې د \$50 ډالرو اجمالي فیس په بدله کې د 12 میاشتو انټرنېټ او د انټرنېټي خدماتو د چمتو کونکي لپاره یواري د \$750 تادیه کولو په برخه کې همکارۍ تر پوښښ لاندې ونیسي.

پوښتنه. آیا د کېرا (KERA) پروگرام به د انټرنېټي مصارف خدمات تر پوښښ لاندې ونیسي؟

هو. KERA به د متقاضی د انټرنېټي خدماتو حساب ته په میاشت کې د 50 ډالرو په اندازه د 12 میاشتو لپاره، او یو یواري ډول د 750 ډالرو په اندازه پیسې تادیه کړي، چې کولای شي د پخوانیو انټرنېټي خدماتو یا راتلونکو انټرنېټي خدمات لپاره یې تادیه کړي.

پوښتنه. که چېرې زه د 2020 کال د اپریل میاشتې تر 1۷ نېټې مخکې د کرایي باقیداری ولرم، نو څه به کېږي؟

KERA به د 2020 کال د اپریل میاشتې تر 1۷ نېټې مخکې د څو میاشتو لپاره مرستې چمتو کړي. مورن کرایه نشین هڅو ترڅو د کور د مالک سره د کرایي د تادیې لپاره یو مهالوېش ترتیب کړي ترڅو د کورنۍ د استوګنې د تضمین په باره کې ډاډ ترلاسه شي.

پوښتنه. که چېرې زه فعلاً د کور لپاره کرایه تادیه کوم څو د راتلونکي لپاره د کور کرایي د ورکړه په برخه کې د ستونزو سره مخ

کیرم، نه څه به کپري؟ آیا د KERA لپاره په شرائطو برابر گڼل کیرم؟

دا په لاندې مواردو پورې محدود دی: که چیرې تاسو د په شرائطو برابرېدو پینځه واړه معیارونه پوره کړئ، KERA به تاسو ته سره مرسته وکړي حتی که چیرې تاسو د دريو پرلپسې میاشتو لپاره د کرایې باقیدارۍ هم و نه لرئ. کرایه نشین به اړتیا ولري چې د راتلونکو مرستو لپاره هرې درې میاشتې وروسته شهادت ورکړي.

پوښتنه. که چیرې زه خپل کور د لرگیو، تختو یا پروپان ګاز په واسطه گرم کړم نو څه به کپري؟ آیا بیا هم کولای شئ د یادو مصارفو د پوښنې نیولو په موخه د ښاري خدماتو مرستو ته ایلای وکړم؟

هو. که چیرې تاسو د محصول یا خدماتو په بدله کې دریم شخص ته تادیه وکړئ، نو دغه مصارف به د KERA لپاره په شرائطو برابرېه مصارف وي.

پوښتنه. آیا کولای شم اتاق کې د ملګرو سره د اوسېدو په صورت کې KERA ته غوښتنه وکړم؟

هو. په استوګنیز واحد کې هر اوسېدونکی د کورنۍ د یوې برخې په حیث پېژندل کېږي او باید په ګډه غوښتنه وکړي.

پوښتنه. که چیرې زما د کور کرایه د بلې مرجع یا پروګرام له لارې تأمینېږي، کولای شم د مرستو غوښتنه وکړم؟

هو. KHRC باید د کورنۍ عاید او د مرستو سرچینې و ارزوي ترڅو داد ترلاسه شي چې KERA هېڅ کومه مرسته د تکرار په ډول نه ورکوي.

مهرباني وکړئ په یاد ولرئ: که چیرې کومه په شرائطو برابرېه کورنۍ د فدرال میاشتني مرسته (لکه، د استوګنې په برخه کې انتخاب، عامه مسکوني خدمات، یا د کرایې ورکولو په برخه کې پروژوي مرستې) ترلاسه کوي او د کرانشین د کور کرایه د هغه په عوایدو کې د بدلون مطابق تنظیم شي، نو کرایه ورکونکي کورنۍ باید په بشپړ ډول د بیا تصدیق لپاره غوښتنه وکړي ترڅو د KERA مرستو ته له غوښتنلیک مخکې د کرایه نشین د کور کرایه بیا محاسبه شي.

پوښتنه. آیا کولای شم د کووېد له امله د اضافي مرستو د ترلاسه کولو په صورت کې یادو مرستو ته ایلای وکړم؟

هغه متقاضیان چې د کور د کرایې په برخه کې یې د کووېد مرستې ترلاسه کړي دي، لاهم د KERA پروګرام لپاره په شرائطو برابرېه کپري، په دې شرط چې د هغو میاشتو لپاره چې د کور د کرایې، عامه خدماتو یا انټرنېټي خدماتو لپاره یې د نورو مراجعو څخه مرسته ترلاسه کړې ده، د KERA د مرستو په لټه کې نه شي.

پوښتنه. ما د KEPP پروګرام له لارې د کور د کرایې په برخه کې د فدرال ادارې مرسته ترلاسه کړې ده. آیا بیا هم د KERA مرستو د ترلاسه کولو لپاره په شرائطو برابرېه کولای کیرم؟

هو. تاسو به اړتیا ولرئ چې د KERA پروګرام لپاره په جدا ډول غوښتنه وکړئ او د دغه پروګرام لپاره په شرائطو برابرېه شئ. د KEPP مرستو ترلاسه کول نه شي کولای تاسو د KERA مرستو لپاره په شرائطو برابرېه کړي، خو تاسو به و نه شئ کولای په عین میاشتو کې چې د KEPP مرستې مو ترلاسه کړي د KERA مرستې هم ترلاسه کړئ.

پوښتنه. زه د KEPP لپاره په شرائطو برابرېه یم. تاسو زما په اړه له پخوا معلومات لرئ. ولې زه اړتیا لرم چې بیا غوښتنه وکړم؟

بدبختانه چې دا دوه بېل پروګرامونه دي چې متفاوت شرائط لري. دا پدې مانا ده چې مور باید متفاوتې پوښتنې مطرح او ستاسو فعلي حالت و ارزوو. مور د دغه مزاحمت له کبله ښه غواړو.

پوښتنه. څنگه کولای شم د مرستو لپاره غوښتنه وکړم؟

مهرباني وکړئ د kshousingcorp.org له لارې زموږ وېبپاڼه وگورئ ترڅو د KERA په اړه نور معلومات ترلاسه او په آنلاین ډول غوښتنه وکړئ.

د غوښتنلیک طی مراحل:

- د کور مالک (د کرایه نشین) لپاره په آنلاین ډول تصدیق کوي
- کرایه نشین په آنلاین ډول غوښتنلیک وړاندې کوي.
- کله چې غوښتنلیک طی مراحل کېږي، د کور مالک او کرانشین ته خبر ورکول کېږي.
- که چېرې تصویب شي، د کور مالک او/یا د خدماتو عرضه کونکی (عرضه کوونکي) په مستقیم ډول له KERA څخه مرسته ترلاسه کوي.
- د کور مالک او/یا د خدماتو چمتو کوونکی (چمتو کوونکي) مرستې د کرانشین حساب ته تادیه کوي.

پوښتنه. زه به KERA ته د خپل غوښتنلیک د تسلیمې پر مهال کوم ډول کومکي اسنادو ته اړتیا ولرم؟

د کرایه نشین لپاره به د کور مالک اړتیا ولري ترڅو لاندې موارد چمتو کړي:

- 9W
- د باطل شوي چک کاپي.
- د کرایې رول د کرایه کونکي نوم، د واحد شمیره، او د کرایې پاتې مقدار بڼيې
- د کرایې قرار داد
- تصدیق / تړون چې کرایه نشین به KHRC ته د KHRC د مسؤلیتونو د پوره کولو لپاره هر ډول مؤجه غوښتل شوي اسناد چمتو کړي او د کرایه نشین د پوهې مطابق تادیه شوي هر ډول غیر قانوني تادیات د KHRC لخوا بیرته تادیه شي.

کرایه نشین باید په هغو مواردو کې چې اسناد او ثبوتونه او د هونت د تثبیت اسناد لکه څنگه چې پروگرام ته په شرطو د برابرېدو په اړتیاو کې درج شوي، خپله شهادت ادا کړي.

پوښتنه. زه یوه کرایه نشین یم. زه به د خپلې کورنۍ لخوا د کور کرایې ورکولو د ثبوت لپاره د کومو اسنادو چمتو کولو ته اړتیا ولرم؟

د دې ثبوت لپاره ترټولو غوره لاره د کرایې د فعلی سند چمتو کول دي چې د کور مالک او کرایه نشین لخوا ورباندې لاسلیک شوی وي. که چېرې د کرایې ورکولو سند چمتو نه وي، نور مستندات لکه د ښاري خدماتو د صرفیې بېلونه، د کور د مالک یا اړونده دارې لخوا تائیدی، یا باطل شوي بانکي چکونه او بانکي تضمینونه چې د کور مالک ته د کرایې د ورکړې ثبوت کوي هم منل کېږي.

پوښتنه. زه یوه کرایه نشین یم. زه به د کور د ثابتولو په لپاره د کوم ډول اسنادو چمتو کولو ته اړتیا ولرم؟

یوه داسې تائیدی چې له مخې یې دا ثابتېږي چې د 2020 کل د 1 اپریل راهیسې د کورنۍ یوه یا څو غړیو په تېره کې د ښاري خدماتو د صرفیې، د کور د کرایې، یا له کور څخه د ایستو په اړه د خبرداري په صورت کې مرستې ترلاسه کړي دي.

پوښتنه. زه یوه کرایه نشین یم. زه به د کووېډ له امله د رامنځ ته شویو ستونزو د تثبیت لپاره د کوم ډول اسنادو چمتو کولو ته اړتیا

کرا نشین باید داسی تائیدی چمتو کړي چې له مخې یې دا ثابتې شي چې هغوی د بېکارۍ د امتیازاتو لپاره په هغو شرایطو برابر او د کورنۍ غړی د عائداتو د کمښت سره مخ شوی دی، یا دا چې هغوی د پام وړ مصارف کاللي او د وبا له امله یې په مستقیم یا غیر مستقیم ډول د پام وړ سختی تېری کړي دي.

پوښتنه. زه یو کرا نشین یم. زه به عوایدو ته په شرایطو د برابرېدو لپاره د کوم ډول اسنادو چمتو کولو ته اړتیا ولرم؟

1. د عائداتو لپاره په شرایطو برابرېست:

غوښتونکی باید تائید کړي چې د کورنۍ هغه عوائد چې دمگړۍ یې په اړه اسناد په واک کې نشته د (Area Median Income (AMI)) د هغو عوائدو تر 80% سلنه ډېر نه دي چې د کورنۍ د اوسېدو د سیمې لپاره د مسکن او ښاري پراختیا د وزارت (HUD) لخوا تعین شوي. د عوائدو لپاره په شرایطو باندې برابرېست به د لاندې میتودونو (a, b یا c) نه په استفادې سره په نښه شي:

a. د فدرالي حکومت لخوا د 2020 په ترلاسه شویو عوائدو باندې د مالیاتو اظهار نامه: تعدیل شوي ناخالص عائد چې په اړه یې د فدرال ادارې په عائداتو باندې د مالیاتو ځانگي د IRS په 1040 فورم کې هم راپور ورکړل شوی او په IRS کې د کورنیو لپاره ثبت شوي دي. دا عوائدو ته په شرایطو د برابرېدو لپاره، غوره لاره ده.

b. د 2020 کال کلنی عاید:

که چېرې کورنۍ د فدرال ادارې د 2020 په عایداتو باندې د مالیاتو اظهار پاڼه نه وي تسلیم کړې، کورنۍ کولای شي د 2020 کال کلنیو عایداتو د تشخیص په موخه اسناد چمتو کړي. د کلنیو عائداتو محاسبه به د HUD د کلنیو عایداتو د تشخیص نه په استفادې سره چې په 24 CFR 5.609 کې چمتو شوی، مشخصه شي. د اړتیا په صورت کې، د ټولو کلنیو عائداتو د مشخصولو لپاره لاندې اسنادو ته اړتیا ده:

- i. د معاشاتو W-2 بیلانس؛
- ii. د IRS د مفادو د صورت حساب 1099 فورم، د بېکارۍ د جبره کولو صورت حساب یا سند، ټولنیز امنیت، کلني امتیازات، د بیمې پالیسي، تقاعد، معلولیت یا د مړینې په صورت کې امتیازات او نور ورته دوراني امتیازات؛
- iii. له یوې سوداگرۍ یا مسلک څخه د ترلاسه شوي عایداتو لکه د خدماتو یا د دندې ترلاسه کولو لپاره په مستقیم ډول د تادیاتو مستندول؛
- iv. د عامه مرستو د نغدي امتیازاتو (TANF) مستندول؛
- v. د نفقې یا د اولاد د تغذیې اسناد.

c. د کورنۍ میاشتنۍ عواید:

- i. معاشات/مزدونه: که چېرې په دنده یاست، د لومړنیو څلورو یا شپږو اونیو یا دوو میاشتو مزد ترلاسه کړئ. د پیسو تادیه باید خورا وروستي او د هغې نیټې څخه دمخه وي چې کورنۍ یې د مرستې غوښتنه کوي. که چېرې کورنۍ متناقض عاید ولري- مثلاً، متفاوت کاري ساعتونه ولري، کېدی ښائی اضافي معاش ته اړتیا پیدا کړي. که چېرې کرایه نشین نه شي کولای د مزدونو د ترلاسه کولو لپاره ثبوت وړاندې کړي، نو د کار گومارونکي تائیدی ته اړتیا ده. د تائیدی فورم یا لیک باید د کار کوونکي په رسمي پاڼه کې وي چې له مخې یې مزد، کاري ساعتونه، د تادیاتو تعداد، اضافه کاري، کمښن، بخشش، امتیازات او نور هر ډول اضافي تادیات مشخصېږي؛
- ii. دوره یې تادیات: ستاین لیکونه یا د ټولنیز امنیت (لکه بانکي صورت حسابونه)، کلنیو امتیازاتو، د بیمې د پالیسيو، تقاعد، بودجې او داسې نورو امتیازاتو تثبیتول؛
- iii. د امتیازاتو د صورت حساب 1099 فورم (یا وروستۍ صورت حساب چې د عایداتو اندازه او د تادیاتو تعداد بیانوي) د بېکارۍ د جبره کولو صورت حساب، ټولنیز امنیت، کلني امتیازات، د

- بیمي پالیسی، تقاعد، ترلاسه شوي پانگه، د معلولیت او مړینې په صورت کې امتیازات، یا نور ورته دورانې امتیازات؛
- iv. له یوه سوداگریز فعالیت یا مسلک څخه د ترلاسه شويو عایداتو مستندول، لکه د شخصي کار و بار لرونکو اشخاصو لپاره د خدماتو وړاندې کولو په موخه مستقیم تادیات؛
- v. بانکي صورت حساب (د غوښتنلیک له وړاندې کولو حد اقل دوه پرلپسې میاشتې وروسته)؛
- vi. د عامه مرستو د نغدي امتیازاتو (TANF) مستندول؛
- vii. له ماشوم څخه د ملاتړ او/یا نفقي اسناد؛
- viii. صفر عاید: که چېرې کورنۍ هېڅ ډول عاید و نه لري، نو د عائداتو د نه شتون ثبوت ته اړتیا ده.

یادونه: هغه کورنۍ چې د درج شويو میاشتنیو عایداتو طریقې غوره کوي، باید هرې درې میاشتې وروسته یو ځل خپله تائیدي چمتو کړي.

پوښتنه. که چېرې اړینو معلوماتو د تسلیمې پرمهال سکرن یا د فکس ماشین ته لاسرسی نه لرم، نو څه باید وکړم؟

تاسو کولای شئ پدې صورت کې له ځیرک تلفون نه په استفادې سره له اسنادو څخه عکس واخلئ او د غوښتنلیک سیستم ته یې پورته کړئ. په تصویر کې شته معلومات باید صاف وي او په اسانۍ سره ولوستل شي.

ځینې د دفتر اړونده الزاماتو چمتو کونکي مراجع کېدی شي د کووید-اړونده کومکونو لپاره د سکرن او فکس خدمات چمتو کړي. کارکوونکو یا مدیر ته خبر ورکړئ چې تاسو د مرستو یوه دولتي پروگرام ته اپلاي وکړي او پوښتنه وکړي چې د آیا د هغوی دفتر یا موقعیت د سکرن او فکس وړیا خدمات لري که نه.

د هغو مدیرانو لېست پیدا کړئ چې تاسو سره زموږ د وېبپاڼې <https://kshousingcorp.org/kera-search> له لارې ستاسو د غوښتنلیک په بشپړولو کې مرسته وکړي.

پوښتنه. که چېرې د خپل غوښتنلیک له تسلیمې وروسته ما ته په یاد راځي چې په غوښتنلیک کې مې تېروتنه کړې ده، څه باید وکړم؟

مهرباني وکړئ یو ځل بیا خپل پروگرام ته د داخل شئ او د خپل پورټال لخوا موږ ته پیغام واستوئ.

پوښتنه. څنگه کولای شم د خپل غوښتنلیک په اړه معلومات ترلاسه کړم؟

تاسو کولای شئ خپل د غوښتنلیک پورټال ته د داخل شئ او او وگورئ چې غوښتنلیک مو تر کومه ځایه ورسېس شوی دی.

پوښتنه. که چېرې زما غوښتنلیک د مرستو د ترلاسه کولو لپاره غیرقانوني تثبیت شو او یا هم د ځینو مستنداتو د نه شتون له امله د یوه نیمگري غوښتنلیک په حیث تثبیت شو، نو څه باید وکړم؟

مهرباني وکړئ لومړی د خپل غوښتنلیک د پورټال له لارې کار وکړئ ترڅو د خپل غوښتنلیک په اړه موږ سره په اړیکه کې شئ. دا به تاسو ته دا شونې کړي چې له لاسه ورکړي معلومات وړاندې کړئ او د پروگرام د لومړیتوبونو په لېست کې خپل ځای له لاسه ورنه کړئ.

پوښتنه. که چېرې ما مخکې د KERA کرایي مرستې ترلاسه کړي وي او خپله دنده مې له لاسه ورکړي وي او راتلونکو مرستو ته اړتیا لرو، آیا کولای شم بیا د مرستو د ترلاسه کولو لپاره غوښتنه وکړم؟

هو، تاس کولای شئ خپل غوښتنلیک بیا تائید کړئ او د کرایې په برخه کې حداقل تر دريو مياشتو مخکې پورې حداکثر د 15 مياشتو لپاره مرسته ترلاسه کړئ.

پوښتنه. د کرایې مرستو پخواني پروگرام (KEPP) حداکثر تر \$5000 پورې مرسته کوله. آیا د KERA د مرستو لپاره هم حد شتون لري؟

نه خیر، د KERA د مرستو یا ښاري خدماتو لپاره هېڅ حد شتون نه لري. که څه هم پدې برخه کې زماني محدودیت شتون لري: 12 مياشتې وخت د دريو مياشتو احتمالي تمدید سره چې ټولټال 15 مياشتې کېږي.

پوښتنه. زه د 2020 کال د اپریل مياشتې لپاره یو کوچنی مقدار پیسې ورکوم، که څه هم ما د لاندې مياشتو کرایه په قسمي ډول تادیه کړې هم ده: آیا د تېر اپریل مياشتې کرایه زما په 15 مياشتنۍ موده کې د یوې مياشتې په توګه محاسبه کېږي؟

هو، مور تاسو هڅو چې د کور د مالک سره د کور د وروستیو مياشتو کرایې د تادیه په موخه کار وکړئ ترڅو د نورو مياشتو د کرایې مرستو لپاره لاره هواره شي.

پوښتنه. آیا کولای شم تر یوې مياشتې د زیاتې مودې کرایې مرستې لپاره غوښتنه وکړم؟

هو. تصویب شوي قانوني متقاضیان حداکثر د دولس میاشتنيو مرستو لپاره د درې مياشتني احتمالي تمدید سره چې ټولټال 15 مياشتې کېږي، په شرائطو برابر دي. دغه امر همدارنګه د ښاري خدماتو د بېلونو د تادیه په برخه کې هم صدق کوي.

پوښتنه. په ما باندې بخوانی کړاوی نه دي پاتې. آیا کولای شم یوازې د ښاري خدماتو د بېلونو لپاره غوښتنه وکړم؟
هو. تاسو به بیا هم اړتیا ولرئ چې ټول معیارونه پوره کړئ.

پوښتنه. زه د کور مالک یم. آیا کولای شم د ښاري خدماتو د تادیه او انټرنېټي مرستې لپاره غوښتنه وکړم.

متأسفانه، نه. د KERA مرستې یوازې د هغو کسانو لپاره دي چې په شرائطو باندې د برابرېدو پېنځه واړه معیارونه پوره کړي، چې په هغې کې ستاسو د کور په کرایه ورکول شامل دي.

د کور اخیستو په برخه کې د بانکي قسطونو د مرستې لپاره، مهرباني وکړئ د کانسا د کورونو د مالکینو سره د مرستې لپاره زموږ وېبپاڼه دلته وګورئ: <https://kshousingcorp.org/kansas-homeowner-assistance-fund>

پوښتنه. که چېرې کرایه نشین له استوګنځي څخه ایستل شوی او/یا شړل شوی وي، آیا د دغه پروگرام د مرستو لپاره په شرائطو برابر دی؟

هو، تر هغې چې کرایه نشین د خپل غوښتنلیک د سپارلو پرمهال له KERA څخه په غوښتل شوي استوګنځي کې استوګني کوله. په دې صورت، به د کور مالک د تېرو مياشتو د کرایې لپاره د غوښتل شوي مبلغ جیبیره کوي ترڅو کرایه نشین نور د کور د کرایې له امله پورورې پاتې نه شي.

که چېرې یوه په شرائطو برابرې کورنۍ له تخلیې وروسته غوښتنه کوي، د Bridge to Housing Stability چمتو کونکي ته به راجع کېږي ترڅو هغوی سره د استوګني د بیرنيو خدماتو او د بې کورۍ په برخه کې مرسته وکړي.

پوښتنه. که چېرې زه له کور څخه د احتمالي ایستلو د ګواښ سره مخ وم. آیا دغه پروگرام ما سره مرسته کوي؟

هو. که چېرې تاسو د کووېد له امله له کور څخه د احتمالي ایستلو د ګواښ سره مخ یاست، بیا هم کولای شئ غوښتنه وکړئ خو

پدې شرط چې تاسو له استوګنځي څخه ایستل شوي نه است. مهرباني وکړئ پروګرام ته د غوښتنې په صورت کې خپل د کور مالک، قانوني استازي، د مالي چارو په برخه کې د مشورې اړونده مراجعو او/یا د هېواد قاضي ته خبر ورکړئ او او پدې اړه په خپل هغه لیک کې یادون وکړئ چې KERA ته په شرائطو د برابرېدو په اړه دی.

پوښتنه. آی کله چې زه غوښتنه وکړم، مرسته حتمي ده؟

هېڅ متقاضی د KERA د مرستو لپاره تضمیني نه دی. یوازې هغه غوښتنلیکونه بشپړ کړي چې په هغې کې شرائطو ته د برابرېدو لپاره ارزول کېدونکي ټول اسناد شامل وي. هغه متقاضیان یا غوښتونکي چې د خپل غوښتنلیک د نیمګړتیا په اړه اعلامیه یا خبرداری ترلاسه کوي، باید د خپل غوښتنلیک د مخکې بوولو او مرستو ته د هغې په پام کې نیولو لپاره ټول اړین اسناد تسلیم کړي. نیمګړي غوښتنلیکونه د اړینو معلومات تر ترلاسه کېدو پورې په تعلیق کې واچول شي. مرستې به د چمتو کېدو په صورت کې د هغو په شرائطو برابر و غوښتونکو لپاره ډالۍ شي چې اسناد یې بشپړ دي. د غوښتنلیک محدود وخت او محدودې بودجې ته په کتو سره، له ټولو غوښتونکو څخه هیله کېږي ترڅو هر څومره ژر چې کېږي نوم لیکنه وکړي. هغه غوښتونکي به مرستې ترلاسه نه کړي چې د ټولو اړینو معلومات په چمتو کولو کې پاتې راځي یا د پروګرام لپاره معیارونه نه شي پوره کولی.

پوښتنه. زما د کرایې د ورکړې موده د میاشتي لومړۍ ورځې دي. آیا زما د کور مالک ته په چټکۍ سره مرسته ورکول کېدی شي؟ د تصویب او تادیبې ترلاسه کول به څومره وخت ونیسي؟

کله چې یو غوښتونکی په شرائطو برابر پیژندل کېږي، نو کرایې مرستې به په مستقیم ډول د کور مالک یا د ملکیت څښتن ته په ممکنه ژر فرصت سره تادیه کېږي. د غوښتونکو د احتمالي دېوالي له امله، اوس مور د غوښتنلیکونو د ارزونې او طی مراحل کولو لپاره معین مهالوېش نه شو تضمین کولای. هغه غوښتونکي چې د غوښتنلیک د نیمګړتیا په اړه خبرداری ترلاسه کوي، باید د خپل غوښتنلیک د پر مخ بېولو لپاره ټول اړین معلومات چمتو کړي. مرسته به د هغو کسانو لپاره نه وي چې نیمګړي غوښتنلیکونه لري. مهرباني وکړئ د کور کرایې تادیه کولو ته دوام ورکړئ او د غوښتنلیک د تعلیق په صورت کې خپل د کور مالک سره په اړیکه کې شئ.

پوښتنه. که چېرې زه د KERA له لارې د له کور څخه د ایستلو مرسته ترلاسه کوم، آیا بیا هم له کوره ایستل کېږم؟

مخکې له دې چې د کور مالک د KERA مرسته ترلاسه کوي، هغوی باید تثبیت کړي چې کورنۍ د هغو میاشتو د کرایې د نه تادیبې له امله له کوره نه وباسي چې په هغې کې د KERA د کرایې مرستې ترلاسه شوې دي. که چېرې کرایه نشین د هغو راتلونکو مرستو په تادیه کې پاتې راځي چې د KERA لخوا تر پوښنې لاندې نیول کېږي یا د تادیاتو د نه ورکړې په صورت کې اړونده وجائب او په تړون کې ذکر شوي مسؤلیتونه نه شي پوره کولای، نو د هغوی د کور مالک بیا لا هم کولای شي د هغوی پر وړاندې له کور څخه د ایستلو دوسیه پرانیزي.

پوښتنه. آیا د KERA مرستې پخواني فیسونه هم تر پوښنې لاندې نیولای شي؟

هو. د کور مالک کولای شي د مؤجه فعلی یا پخوانیو قانوني کرایو په ورکړه کې د خنډ له امله د غرامت یا تاوان ادعا وکړي. د KERA لخوا مرسته کېدونکو فیسونو کې ښانې لاندې مواردو شال وي: تضمیني یا امانت پیسې، مؤجه خنډني فیسونه، د غوښتنې یا پلټنې فیسونه، د کورنیو حیواناتو فیسونه، د ښاري خدماتو فیسونه (بېلونه)، د پارکېنگ فیسونه، د گراج فیسونه، او/یا قانوني فیسونه. مهرباني وکړئ دغه موارد د غوښتنلیک اړونده کالم په فیسونو کې درج کړي.

پوښتنه. زما د کور مالک د پروګرام سره همکاري او هغې ته له غوښتنې څخه انکار کوي. د یوه کرایه نشین په حیث، آیا کولای شم د KERA د همکاريو لپاره غوښتنه وکړم او مرسته ترلاسه کړم؟

متأسفانه، دغه پروګرام د کور د مالک او کرایه نشین دواړو گډون ته اړتیا لري. زموږ ټولنیز همکاران کولای شي د کور

مالک ته د پروگرام د تشریح کولو په برخه کې مرسته وکړي. په ځینو مواردو کې کله چې د هغوی د کور مالک د خپل کرایه نشین تصدیق نه کوي، کېدی شي کرایه نشین ته په مستقیم ډول تادیه ترسره شي.

پوښتنه. آیا له یوه ځیرک تلفون څخه په استفادې سره د KERA غوښتنلیک بشپړېدی شي؟

هو. زموږ غوښتنلیک د ځیرک تلفون او ټابلېټ سره عیار دی.

پوښتنه. زه د Wichita KS ښار په شاوخوا کې ژوند کوم، آیا کولای شم د KERA مرستو لپاره لاس په کار شم؟

هو، د Wichita اوسېدونکي اوس کولای شي د KERA پروگرام لپاره غوښتنه وکړي. کله چې د WERAP بودجه خلاصېږي، KERA به دا صلاحیت لري چې په Wichita ښار کې د ژوند کولو لپاره غوښتنلیکونه ومني.

پوښتنه. تادیات څنگه ترسره کېږي؟

تادیات به په مستقیم ډول د ACH لخوا د کور د مالک لپاره تادیه کېږي.

پوښتنه. آیا اړتیا شته چې د KERA د کوم ډول مرستې لپاره بیا تادیه وکړم؟

نه. دا یوه قرضه نه ده، دا یوه تضمین شویې مرسته ده چې تر هغې پورې به نه تادیه کېږي ترڅو د کور مالک او کرایه نشین دواړه د په شرائطو برابرېدو لپاره ټول معیارونه پوره کړي نه وي. د کور مالک او کرایه نشین دواړه د خپلو چمتو شویو معلوماتو د دقیق کېدو تصدیق کوي. که چېرې چمتو شوي معلومات ناسم یا غیر دقیق تثبیت شي او د دې سره هم هماله غوښتنلیک غیر قانوني تثبیت شي، نو مسؤل اړخ به اړ وي چې د KERA د مرستو لپاره بیا تادیه وکړي.

پوښتنه. آیا زه به د KERA د ترلاسه شویو مرستو لپاره مالیات ورکوم؟

د کرایه نشین لپاره د KERA په مرستو مالیات نه راځي. د KHRC نه د 1099 په اندازه په ترلاسه کېدونکو مرستو باندې مالیات راځي.

پوښتنه. آیا د ښاري خدماتو مرستې په شرائطو برابرې دي؟ آیا زه به مرسته ترلاسه کړم یا دا چې آیا KERA به هغوی ته په مستقیم ډول د ښاري خدماتو د صرفیې بېلون تادیه کړي؟

هو، KERA به په مستقیم ډول ستاسو د ښاري خدماتو چمتو کونکي ته تادیه وکړي.

پوښتنه. د ښاري خدماتو د ترلاسه کولو لپاره څه ته اړتیا لرم؟

ستاسو د صرفیې تر ټولو وروستي قانون بل یوې کاپی ته.

زه له د انټرنېټ لپاره د خپل ځیرک تلفون له هات سپاټ څخه استفاده کوم، آیا KERA به زما د تلفون بېلونه په بشپړ یا قسمي ډول تر پوښښ لاندې ونیسي؟

هو، د KERA مرسته به ستاسو د هاب سپاټ يا تلفون مصارف يوازې په هغه صورت کې تاديه کړي چې ياد انټرنېټ د هر کرایه نشين لپاره يوازینی طريقه وي. KERA به د 12 میاشتو لپاره د کرایه نشين د انټرنېټي خدماتو حساب ته په میاشت کې \$50 او یواري \$750 ډالر تادیه کړي چې د پخوانیو او راتلونکو انټرنېټي مصارفو لپاره ورکول کېږي.

پوښتنه. زه په یوه اپارتمان کې د دوه و نورو ملگرو سره ژوند کوم. زه د کورنۍ یوازینی غړی یم چې د تېرو میاشتو کرایې راپاندي پاتي دي. زما د اتاق ملگري نه غواړي په دغه پروگرام کې گډون وکړي، ځکه هغوی لا هم دندې لري او د خپلو کراینو او بېلونو د تادیې لپاره کار کوي. ما خپله برخه نه ده تادیه کړیې. آیا زه کولای شم له هغوی پرته اپلاي وکړم؟

پروگرام داسې طرحه شوی دی چې ټول هغه افراد پکې شامل شي چې د واحدې کورنۍ په حیث په د کرایې په تړون کې ذکر شوي دي. غوښتنلیک به د تسلیمې او ارزونې په موخه د کور لپاره د کرایې تړون ته اړتیا ولري. د کورنۍ ټول غړي به چې په تړون کې یې نومونه ذکر شوي دي، اړتیا ولري چې د پالیسیو مطابق غوښتنه وکړي او په شرایطو ځانونه برابر کړي. که چېرې ستاسو د اتاق ملگري له گډون څخه انکار کوي، مور کولای شو تاسو ته په خپله سیمه کې د ټولنیزو اقداماتو مراجعو () چمتو کړو چې وکولای شي تاسو سره د خپلې برخې کرایې په تادیه کې همکاري وکړي.

پوښتنه. زه د کورنیو حیواناتو فیسونه، د پارکېنگ یا گراج فیسونه او د گودامونو فیسونه لرم. آیا KERA کولای شي یاد موارد تر پوښنې لاندې نیسي؟

هو، KERA ښايي یاد مصارف ټول تر پوښنې لاندې ونیسي. د KERA لخوا په نورو منل شویو فیسونو کې ښايي لاندې موارد شامل وي: د کرایې امانت یا تضمیني بیسي، د کور د تادیې په برخه کې د څنډ له امله موجه مصارف، د کورنیو حیواناتو فیسونه، د ښاري خدماتو بېلونه او/یا نور قانوني فیسونه.

پوښتنه. ولې حکومت اړتیا لري چې زما د نژاد یا ملیت په اړه پوه شي؟

دا ډول معلوماتو ته فدرالي حکومت اړتیا لري ترڅو ډاډ ترلاسه کړي چې امتیازي فرصتونو، استوگنیزو خدماتو، او د کور اخیستې لپاره د پور اخیستو په برخه کې هر سړی په مساوي ډول فرصتونو ته لاسرسی لري. تاسو اړ نه یاست چې دغه معلومات چمتو کړئ خو د ترسره کولو لپاره یې هڅول کېږئ. د نژاد د تثبیت په موخه، ښايي تاسو تر یوه ثبوت ډېرو ته اړتیا ولرئ. که چېرې تاسو نه غواړئ دا ډول معلومات چمتو کړئ، مهرباني وکړئ مناسب باکس وگورئ.

پوښتنه. “کورنۍ” څنگه تعریف کېږي؟

د کراین ورکوونکي په کورنۍ کې هر هغه شخص شاملېږي چې د KERA لخوا په چمتو شوي استوگنځي کې استوگنه کوي. یوازې مېلمانه نه او همکاران نه شي کولای په دغو استوگنځایونو کې واوسي.

د KERA د پروگرام لپاره لاندې کسان د کورنۍ د غړيو په حیث په پام کې نیول کېږي: د اتاق ملگري، د لیلیې زده کوونکي، تر پالنې لاندې ماشومان یا لویان.

پوښتنه. که چېرې زه یو کرایه ورکوونکی وم یا د کرایې په سند کې دخیل وم، آیا د دغه پروگرام لپاره په شرایطو برابر یم؟

هو، تر هغې پورې چې تاسو فعلا د ملکیت یا کور مالک نه وئ. ستاسو د اوسېدو په اصلي سیمه کې هر ډول کور یا ملکیت، د دغه پروگرام لپاره ستاسو صلاحیت محدودوي.

پوښتنه. که چېرې زه بی کوره وم، آیا ماسره مرسته کوئ؟

هو! که چېرې یو بی کوره شخص نوی د کرایې قرار داد کوي، مور په پرلپسې ډول د دريو میاشتو کرایه تادیه ورته کوو.